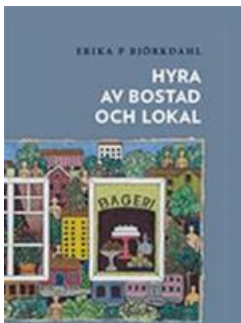




2020-07-08 Christer Nilsson

BOKTIPS – HYRA AV BOSTAD OCH LOKAL, 2 UPPLAGAN, AV ERIKA P. BJÖRKDAHL.



Boken redogör för såväl hyra av bostad som av lokal. Dessa former av nyttjanderätt behandlas utförligt. Hur hyresavtal kommer till stånd och hur konkreta rättsfrågor kan lösas utifrån gällande rätt och avtal är det genomgående temat i boken.

Inte minst att man bör göra sig införstådd med de villkor som finns upptagna i ett hyresavtal innan dessa blir godkända genom att avtalet skrivs under. Läser man Björkdahls bok får man den kunskap som gör att det blir en medveten vana och förståelse för hur viktigt det är att läsa hyresvillkoren innan man sätter sin namnteckning på avtalet.

Intresseorganisationernas (ex. hyresgästföreningen) roll vid fastställande av hyra redogörs det för på ett klarläggande sätt i boken. Det är bra för det är kanske inte så allmänt känt hur bundna avtalsparterna är av dessa förhandlingsavtal som sluts mellan intresseorganisationerna.

Vad jag erfarit så saknar ofta hyrestagare kännedom om att det i deras hyresavtal finns en klausul som gör att den här typen av förhandlingsavtal blir gällande för dem.

Genom att acceptera avtalsklausulen överlåter man till respektive intresseorganisation att komma överens om hyran. En avtalspart kan dock hos hyresnämnden få prövat om hyresbeloppet är skäligt.

Utgångspunkten för intresseorganisationerna är dock att se till av hyran är skälig. Och det presumeras att så är fallet om beloppet är fastställt genom en förhandlingsöverenskommelse

I boken redogörs det för de lagar som reglerar hyresavtal som berör en bostad eller en lokal. Lagtexten kommenteras men det finns också hänvisningar till ett stort antal prejudikat. En förteckning över de angivna rättsfallen finns med i boken liksom en förteckning över de övriga rättskällorna som är relevanta. Ett sakregister finns också med.

Boken är ett lämpligt verktyg för alla som arbetar med hyresrättsavtal. Det finns således flera målgrupper som kan ha nytta av boken.

Den praktiskt verksamma juristen kan använda boken när det blir aktuellt att lösa omfattande rättsfrågor men boken är också lämplig att använda i juristutbildningen eller av andra grupper som arbetar med hyresrättsliga avtal och frågor.

Framställningen i boken är uppbyggd på ett sedvanligt sätt och form som är utmärkande för innehållet i rättsliga kommentarer. Det ska inte anses som något negativt utan det är det som gör det lätt att ta till sig innehållet i boken. Att texten dessutom är distinkt och enkel förbättrar också läsandet.

Författaren till boken är Erika P. Björkdahl och hon är docent i civilrätt.